

COMUNICADO

Gobierno de Gibraltar: Oficina del Viceministro Principal

Inversión extranjera por valor de 60 millones de libras con potencial para generar nueva actividad económica

Gibraltar, 17 de septiembre de 2015

El Gobierno celebra el diseño de un proyecto para crear una bodega única en el Peñón. Se espera que la instalación acoja vinos de inversión por valor de más de 60 millones de libras tan sólo en su primera fase.

La caliza natural de Gibraltar ofrece las condiciones ambientales idóneas para la crianza del vino destinado a la inversión. La nueva y vanguardista bodega aprovechará las millas de túneles creados por el Real Cuerpo de Ingenieros (Royal Engineers) antes de la Segunda Guerra Mundial y contará con la mejor innovación y tecnología imaginables, además de un sistema de seguridad digno de instalaciones militares.

La nueva bodega estará ubicada en la antigua estación de TW, que está en la base de la Roca junto a Devil's Tower Road, frente a Beach View Terraces. La estación de TW de North Front se usaba principalmente para facilitar las comunicaciones inalámbricas cruciales tanto a nivel interno, con otras emisoras de señal en territorio gibraltareño, y a nivel externo, con los barcos de la Royal Navy y de otros aliados en alta mar y en las instalaciones de la Royal Navy en el Reino Unido. Las comunicaciones eran posibles gracias al uso de estas torres de transmisión, situadas en la antigua "aerial farm", la ubicación actual de la promoción de viviendas de Beach View Terraces. Con el progreso de las tecnologías de la comunicación, las instalaciones de este tipo fueron quedando obsoletas.

La conversión de las instalaciones, que requerirá una inversión multimillonaria cercana a los 6 millones de libras, se llevará a cabo en varias fases. Se realizará en estrecha colaboración con la Fundación del Patrimonio de Gibraltar (Gibraltar Heritage Trust) e historiadores gibraltareños y contará con un centro de interpretación. Se espera que las nuevas instalaciones, únicas en su clase, despierten mucho interés por parte del creciente sector del turismo enológico, lo que aportará un gran potencial para el desarrollo y la evolución del turismo en Gibraltar, un sector crucial para su economía.

Tracy Lee, CEO y fundadora de Gibraltar Wine Vaults, comentó: "Es un momento interesante para el sector del almacenamiento de vinos y Gibraltar está destinado a ser el centro neurálgico del sector vitícola occidental. Con una posición ideal, entre el Mediterráneo y el Atlántico, Gibraltar Wine Vaults ofrecerá un precio competitivo, sin impuesto sobre el patrimonio ni impuesto de sucesión y con exención del IVA, así como unas estupendas instalaciones de bodega".

COMUNICADO

El Viceministro Principal, Joseph García, quien ha liderado las negociaciones pormenorizadas con los inversores en calidad de Ministro de Gestión del Territorio (Minister for Lands), comentó:

“Todo el mundo sabe que Gibraltar cuenta con una extensa red de galerías y cámaras subterráneas. Éstas estaban dedicadas casi exclusivamente al uso militar y eran propiedad del Ministerio de Defensa, que ha cedido una gran parte de esta red de galerías al Gobierno de Gibraltar a lo largo de los años. Éste dio diversos usos a las diversas partes del complejo: algunas cámaras, por ejemplo, se han acondicionado y se usan para el almacenamiento, mientras que otras se usan como aparcamiento. El Gobierno ha acogido con satisfacción este proyecto orientado a acondicionar parte de esta red para acoger una bodega, puesto que representa una nueva área de actividad económica para Gibraltar. Se trata en su totalidad de un proyecto comercial del sector privado.

Gibraltar Wine Vaults constituye, por tanto, una positiva incorporación a nuestra economía local que atraerá capital, pero también generará puestos de trabajo para el personal de gestión de la bodega y del centro de interpretación. Se trata de un excelente ejemplo de nuestro compromiso con la conservación, la promoción y la gestión sostenible del patrimonio de Gibraltar, en sintonía con los empresarios gibraltareños para promocionar un sólido negocio con operaciones a escala mundial”.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 637 617 757

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: www.gibraltar.gov.gi/press-office
Twitter: [@InfoGibraltar](https://twitter.com/InfoGibraltar)



Deputy Chief Minister

PRESS RELEASE

No: 628/2015

Date: 17th September 2015

£60 million inward investment with potential for new economic activity

The Government welcomes the establishment of a project to create a unique wine storage facility inside the Rock. The facility is expected to house over £60 million worth of investment wines in the first phase alone.

The natural limestone of Gibraltar provides the perfect environment for investment grade wine to mature. Within the miles of tunnels created by Royal Engineers pre WW2, the state-of-the-art wine storage facility will offer every conceivable innovation and technology, including military grade security.

The wine storage complex will be located at the old WT Station which is at the base of the Rock off Devil's Tower Road opposite Beach View Terraces. The North Front WT Station was in use primarily to facilitate crucial wireless communications both internally with other signal stations around Gibraltar and also externally with Royal Navy and Allied ships operating at sea as well as Navy installations in the UK. The communications were enabled by the use of transmitter towers situated in the old 'aerial farm', now the site of the new Beach View Terraces housing development. As communications technology progressed, installations such as these gradually became obsolete.

The multi-million pound conversion, in the region of £6 million, will be carried out in phases. It is being conducted in close collaboration with the Heritage Trust and local historians, and will feature an interpretation centre. This one-of-a-kind facility is expected to attract significant interest from the rapidly growing wine tourism industry, introducing a huge potential for Gibraltar tourism to develop and evolve in this crucial sector of our economy.

Tracy Lee, CEO and founder of Gibraltar Wine Vaults said:

'These are exciting times in the global wine storage sector with Gibraltar destined to be the hub of Western wine. Ideally positioned at the gateway of both the Mediterranean and the Atlantic, Gibraltar Wine Vaults is also able to offer competitive pricing, no Capital Gains Tax, no Inheritance Tax or VAT liability as well as superlative wine storage facilities.'

The Deputy Chief Minister Dr Joseph Garcia, who has led the detailed negotiations with the investors in his capacity as Minister for Lands, said:

'It is well known that there is an extensive network of tunnels and vaults inside Gibraltar. These were dedicated almost entirely for military use and were owned by the Ministry of Defence. A large part of that tunnel network has been handed over by the MOD to the Government of Gibraltar over the years and this has led to different uses for different parts of the complex. Some vaults, for example, have been developed and used for storage and others have been used for car parking. The Government welcomes the project to convert part of that network into a facility for wine storage as this represents a new area of economic activity for Gibraltar. It is entirely a private sector commercial project.

Gibraltar Wine Vaults is therefore a welcome addition to the local economy bringing revenue here but also creating jobs for managing the wine storage facility as well as the interpretation centre. This is a great example of our commitment to the preservation, promotion and sustainable management of Gibraltar's heritage, working in tandem with local entrepreneurialism to promote a sound business operating on a global stage.'